



**UWAGI OGÓLNE**

1. Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Normami Europejskimi, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych" opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej. Zgodnie z art. 22 ust. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2003 roku Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) wykonawca ma obowiązek realizacji obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami sztuki budowlanej.
2. Projekt należy rozpatrywać całościowo, uwzględniając opis techniczny oraz rysunki branżowe. Uwagi i opisy zawarte w części graficznej projektu stanowią integralną część opracowania.
3. Zabrania się prowadzenia robót wyłącznie na podstawie dokumentacji jednej branży. Prace należy realizować integralnie, z uwzględnieniem projektów wszystkich branż.
4. Przed przystąpieniem do jakichkolwiek prac należy zweryfikować wszystkie wymiary i rzędne na budowie. W przypadku niezgodności lub niejasności wykonawca jest zobowiązany zgłosić ten fakt projektantowi.
5. Każdy element projektu należy rozpatrywać w kontekście wszystkich rysunków oraz informacji opisowych dotyczących danego elementu, uwzględniając zasady sztuki budowlanej.
6. Zgodnie z art. 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2003 roku Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) wyroby budowlane stosowane w obiektach budowlanych muszą być wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi i spełniać wymagania podstawowe określone w art. 5 ust. 1 pkt 1.
7. W przypadku rozbieżności w dokumentacji należy skonsultować się z projektantem.
8. Brak wskazania w dokumentacji technicznej elementu, którego zastosowanie wynika z powszechnie znanych lub stosowanych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej, nie zwalnia wykonawcy z obowiązku jego uwzględnienia po wcześniejszym uzgodnieniu z inwestorem.
9. Przed wykonaniem otworów okiennych i drzwiowych należy porównać ich wymiary z zestawieniem stolarki oraz faktycznymi wymiarami zamawianego asortymentu, aby uniknąć nieścisłości.
10. Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności stolarka okienna i drzwiowa, szklenia oraz fasady, należy zamawiać i montować na podstawie rzeczywistych, zweryfikowanych obmiarów wykonanych na obiekcie.
11. Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy realizować zgodnie z wytycznymi i zaleceniami producenta.
12. Projekt każdorazowo wymaga weryfikacji pod kątem warunków geotechnicznych, strefy obciążenia śniegiem i wiatrem oraz głębokości przemarzania gruntu. W przypadku wystąpienia mniej korzystnych warunków niż zakładano, projekt należy dostosować do lokalnych wymagań dla danej inwestycji.

**ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ**

NR	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
1	Wiatrołap	5,0 m <sup>2</sup>
2	Pom. techniczne	8,7 m <sup>2</sup>
3	Salon i jadalnia	41,7 m <sup>2</sup>
4	Kuchnia	9,9 m <sup>2</sup>
5	Spizarka	2,4 m <sup>2</sup>
6	Wc	1,9 m <sup>2</sup>
7	Łazienka	5,8 m <sup>2</sup>
8	Pokój 1	11,8 m <sup>2</sup>
9	Sypialnia	16,8 m <sup>2</sup>
10	Pokój 2	14,1 m <sup>2</sup>
11	Korytarz	6,6 m <sup>2</sup>
<b>RAZEM</b>		<b>124,7m<sup>2</sup></b>

**UWAGA:**  
**ROZMIESZCZENIE PRZEBIĆ INSTALACJI ROZPATRYWAĆ W OPARCIU O ODPOWIEDNIE RYSUNKI BRANŻOWE.**

TEMAT: <b>BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY</b>	
BRANŻA: <b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY</b>	
BRANŻA: <b>ARCHITEKTURA</b>	
PROJEKTANT:	PODPIS:
TYTUŁ RYSUNKU: <b>RZUT FUNDAMENTÓW</b>	
DATA: V.2025	SKALA: 1:100
NR RYSUNKU:	

